



## Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod | IDDS: gmtbqhx  
tel. 491 405 111 | www.mestonachod.cz

**odbor výstavby a územního plánování**  
odloučené pracoviště: Palachova 1303, Náchod

## Náchod



SPIS. ZN.: **9370/2015/VÝST/Dy** (PD 57227/2015)

UKL.-SKART. ZN.: 330-A/50

VYŘIZUJE: Ivana Dyntarová

TELEFON: 491 405 445

E-MAIL: i.dyntarova@mestonachod.cz

DATUM: 27.10.2015

- 1. RWE Teplárna Náchod, s.r.o. (IČ: 03845443), Plhovská 544, 54701 Náchod zastoupena společností ENERGIS 92, s.r.o. (IČ: 63218691), Ing. Dita Doležalová, Šimkova 904/2, 50003 Hradec Králové**
- 2. RWE Energo, s.r.o. (IČ: 25115171), Prosecká 855/68, 19000 Praha**

## STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 98/2015-2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 28.8.2015 žádost společnosti RWE Teplárna Náchod, s.r.o. (IČ: 03845443), se sídlem Plhovská 544 v Náchodě, zastoupené společností ENERGIS 92 s.r.o. (IČ: 63218691), se sídlem Šimkova 904/2 Hradec Králové, jmenovitě Ing. Ditou Doležalovou, o stavební povolení ke stavebním úpravám pro modernizaci teplárenského bloku v objektu čp. 544 na pozemcích st.p.č. 735/1, st.p.č. 735/7 a p.p.č. 2076/2 dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) vše v katastrálním území (dále jen „kat. území“) Náchod v souvislosti s instalací nového teplárenského kotle K8 a ostatního provozního zařízení včetně repase stávajícího tkaninového filtru kotle K4 a dvou kusů nových točivých redukcí.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal podanou žádost podle § 111 stavebního zákona a podle § 115 stavebního zákona stavební úpravy pro modernizaci teplárenského bloku v objektu čp. 544 na pozemcích st.p.č. 735/1, st.p.č. 735/7 a p.p.č. 2076/2 dle KN vše v kat. území Náchod

**povoluje.**

Stavební úpravy budou prováděny ve stávajícím areálu teplárny v souvislosti s instalací nového teplárenského kotle K8 a ostatního provozního zařízení včetně repase stávajícího tkaninového filtru kotle K4 a dvou kusů nových točivých redukcí. Nový teplárenský stabilní

vodotrubný parní středotlaký roštový kotel K8 spalující černé uhlí nahradí stávající teplotenský stabilní vodotrubný parní vysokotlaký granulační kotel K4 spalující hnědé uhlí.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, je společnost RWE Teplárna Náchod, s.r.o. (IČ: 03845443), se sídlem Plhovská 544 v Náchodě.

Pro provedení výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Ditou Doležalovou, která bude předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební úpravy objektu kotelny K1÷3 pro umístění nového kotle K8 včetně ostatního provozního zařízení spočívají především ve vybourání podlahy v části objektu včetně základových patek, pasů a kanálů až na spodní úroveň nových základových konstrukcí a podlahy, dále provedení nových základů pod kotel a technologické zařízení, nových podlah včetně splavovacího a odvodňovacího žlabu, dále vybourání prostupů a otvorů pro technologická zařízení a rozvody, drobné dozdivky otvorů, výměnu dveří mezi administrativní budovou a strojovnou nebo kotelnou K1÷3 a strojovnou, opravu fasády. Sestava kotle K8 bude s roštovým ohništěm a bude spalovat černé uhlí. Součástí dodávky technologie kotelny jsou nosné ocelové konstrukce kotle, technologického zařízení kotelny včetně obslužných plošin, lávek, schodišť, žebříků a zábradlí. Uvnitř kotelny budou provedeny nosné konstrukce pro vzduchotechnická zařízení a kouřovod.
3. Stavební úpravy v objektu kotelny K4 spočívají ve vybourání otvoru mezi kotelnou K4 a kotelnou K1÷3 (spodní hrana prostupu na kótě +12,830m) pro osazení nového dopravníku paliva do kotle K8.
4. Stavební úpravy strojovny budou prováděné na podlaží +0,200m. Jedná se o vybourání části příček a podlahy, provedení nových základů pod redukce TR1 a TR2 a vybourání prostupů mezi kotelnou K1÷3 a strojovnou pro nové potrubí. Dvě točivé redukce TR1 a TR2 o max. průtoku páry 17 a 8t/hod a mechanickém výkonu cca 543kW a 255kW budou umístěny v suterénu objektu strojovny v prostoru kondenzace (pod základovou stolicí zrušeného turbogenerátoru TG1).
5. Nové vnitřní rozvody budou napojeny na stávající areálové rozvody teplárny.
6. Dočasné skládky stavebního materiálu budou zřízeny ve vymezeném prostoru pro zařízení staveniště v areálu teplárny na pozemcích stavebníka st.p.č. 735/1, p.p.č. 2076/2, p.p.č. 728/2 a p.p.č. 734/2 dle KN, případně p.p.č. 713/4 a p.p.č. 612/2 dle KN vše v kat. území Náchod. Místo záboru bude po skončení prací uvedeno do původního stavu. Napojení staveniště na vodovod a elektrickou energii bude provedeno ze stávajících rozvodů budovy čp. 544. V průběhu provádění stavebních prací bude udržován pořádek, odpad bude uklízen a likvidován tak, aby nedošlo ke znečištění okolí stavby. Před výjezdem vozidel ze staveniště na komunikaci musí být prováděno řádné očištění automobilů a strojního zařízení, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací. Po dobu výstavby musí být staveniště zabezpečeno z hlediska bezpečnosti a ochrany třetích osob proti jejich eventuelnímu přístupu uzavřením a příslušným označením. Při

- používání těžké mechanizace bude vhodnými ochrannými prostředky vymezen pracovní prostor této mechanizace.
7. V souvislosti se stavbou budou v objektu provedena opatření vyplývající z ověřeného požárně bezpečnostního řešení stavby.
  8. Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví je nutné před zahájením užívání stavby provést zkušební provoz po dobu nezbytnou pro provedení stanovených měření.
  9. Před uvedením do trvalého provozu bude provedeno měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou ze standardního provozu teplárny včetně předmětné stavby v chráněném venkovním prostoru stavby obytného domu čp. 1522 v ulici Kladské (ref. bod č. 2 hlukové studie) v noční době. K žádosti o vydání závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje k užívání stavby bude předložen protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
  10. Při stavebních pracích budou odpady náležitě separovány a využity nebo odstraněny v zařízeních k těmto účelům určených. Do 30 dnů od provedených prací stavebník doloží doklad o využití či odstranění těchto odpadů Městskému úřadu Náchod, odboru životního prostředí.
  11. V souladu § 38 lázeňského zákona nebudou v prostoru staveniště skladovány PHM a maziva, stavební technika bude v takovém technickém stavu, který vylučuje možnost znečištění únikem PHM a maziv. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci budou projednány s Ministerstvem zdravotnictví.
  12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
  13. Stavbu bude provádět jako zhotovitel stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavebních úprav stavbyvedoucím. Před zahájením akce bude název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu.
  14. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, které si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
  15. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od dokončení stavby dle § 154 a 157 stavebního zákona.
  16. Stavba bude dokončena do 30.6.2018.
  17. Stavebník ohlásí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu fázi výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, a to před zahájením zkušebního provozu (nutné provedení měření hluku za standardního provozu teplárny v chráněném venkovním prostoru stavby obytného domu čp. 1522 v ulici Kladská v noční době) a následně po dokončení stavby, za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

18. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (zpráva o revizi elektrické instalace včetně elektrických zařízení; zprávu o revizi plynového zařízení; zpráva o revizi hromosvodu; zpráva o revizi komínů; doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení – doklad o kontrole provozuschopnosti hasících přístrojů, prohlášení o vlastnostech pro požární uzávěry a protipožární ucpávky, prohlášení dodavatele konstrukcí s požární odolností o montáži konstrukcí s požární odolností, revize požárních hydrantů a požárního čerpadla, revize stávajícího vodního zkrápěcího zařízení na pásovém dopravníku před vstupem do budovy K4; protokol o měření hluku prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů; prohlášení o vlastnostech; doklad o uložení stavebního odpadu; prohlášení zhotovitele stavby o použití materiálů a provedení stavby dle schválené projektové dokumentace a stavebního povolení apod. ....).

## **Odůvodnění**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 28.8.2015 žádost společnosti RWE Teplárna Náchod, s.r.o. (IČ: 03845443), se sídlem Plhovská 544 v Náchodě, zastoupené společností ENERGIS 92 s.r.o. (IČ: 63218691), se sídlem Šimkova 904/2 Hradec Králové, jmenovitě Ing. Ditou Doležalovou, o stavební povolení ke stavebním úpravám pro modernizaci teplárenského bloku v objektu čp. 544 na pozemcích st.p.č. 735/1, st.p.č. 735/7 a p.p.č. 2076/2 dle KN vše v kat. území Náchod v souvislosti s instalací nového teplárenského kotle K8 a ostatního provozního zařízení včetně repase stávajícího tkaninového filtru kotle K4 a dvou kusů nových točivých redukcí.

Opatřením ze dne 23.9.2015 stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných stavebních úprav, upustil stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Pro uplatnění námitek stanovil stavební úřad lhůtu do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 109 stavebního zákona, což jsou stavebník, vlastník stavby a vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, která by mohla být stavebním povolením přímo dotčena. Stavební úřad okruh účastníků řízení posoudil a na základě tohoto posouzení zahrnul mezi účastníky řízení: společnost RWE Teplárna Náchod, s.r.o. jako stavebníka a společnost RWE Energo, s.r.o. jako vlastníka stavby čp. 544 a pozemků st.p.č. 735/1, st.p.č. 735/7 a p.p.č. 2076/2 dle KN vše v kat. území Náchod a zároveň pozemků p.p.č. 728/2, st.p.č. 736/2, p.p.č. 2158, p.p.č. 2076/3, p.p.č. 2076/5, p.p.č. 2159, p.p.č. 713/4 a p.p.č. 612/2 dle KN, vše v kat. území Náchod. Podle § 109 písm. g) stavebního zákona jsou účastníky stavebního řízení také osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis – tedy v tomto případě občanská sdružení AKÁT, Zelený prostor pro život, z.s. a Sbor dobrovolných občanů, o.s., kterým bylo oznámeno zahájení stavebního

řízení. Jelikož občanská sdružení po oznámení zahájení řízení neoznámila svou účast do 8 dnů ode dne doručení stavebnímu úřadu, stavební úřad již tato občanská sdružení při vydání rozhodnutí nezahrnul mezi účastníky řízení.

Stavební úřad ověřil vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům a stavbě výpisem z katastru nemovitostí ze dne 10.9.2015 zapsané na listu vlastnictví 7807 pro kat. území Náchod.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Projektová dokumentace pro stavební úpravy je úplná a přehledná, je zpracovaná oprávněnou osobou v souladu s územně plánovací dokumentací. Z grafické části územního plánu sídelního útvaru Náchod označeného jako „Komplexní urbanistický návrh číslo výkresu 6“ zpracovaného autorizovaným architektem Ing. Arch. Bedřichem Faltou vyplývá, že areál teplárny se nachází v současně zastavěném území ve funkční ploše stávající technické vybavenosti. Dle vyhlášky č. 7 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Náchod schválené zastupitelstvem dne 7.9.1998 toto území slouží pro stavby a zařízení technického vybavení a zahrnuje stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií, plynem, teplem, vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a likvidace odpadů, telekomunikační a radiokomunikační zařízení. Stavební úpravy stávajícího areálu teplárny jsou v souladu s platným územním plánem města Náchod.

Stavební úřad dále ověřil, že projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Při provádění prací nesmí hluk na staveništi přesáhnout hodnotu stanovenou platným nařízením vlády č. 272/2011 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- závazné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství zn. 19248/ZP/2015-Ra-2 ze dne 30.7.2015 a zn. 9695/ZP/2015 ze dne 23.4.2015;
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí spis. zn. 7971/2015/ŽP/Ht/Čs ze dne 24.7.2015;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod čj. S-KSHSK 18842/2015/2/HP.NA/Ho ze dne 14.8.2015;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod čj. HSHK-3754-2/2015 ze dne 21.7.2015;

- vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj čj. 13190/8.42/15-2 ze dne 31.7.2015;
- závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví České republiky čj. MZDR 40097/2015-3/OZD-ČIL-Vac ze dne 12.8.2015.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a jejich podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky vyplývající z výše uvedených vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury je stavebník povinen splnit.

Dále bylo k žádosti doloženo:

- plná moc k zastupování ze dne 7.4.2015;
- souhlas RWE Energo, s.r.o. ze dne 27.8.2015;
- plán kontrolních prohlídek ze dne 21.8.2015;
- kopie katastrální mapy ze dne 10.9.2015 Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod;
- výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod ze dne 10.9.2015;
- dokumentace ke stavebnímu povolení nazvaná „Kotel K8“ zpracovaná autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb se specializací technická zařízení Ing. Ditou Doležalovou, ČKAIT-0601905;
- požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb Vladimírem Pozděnou, ČKAIT-0601313;
- odborný posudek spalovacího stacionárního zdroje zpracovaný autorizovanou osobou MŽP Ing. Pavlem Tomíškem;
- posouzení akustické situace zpracované autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb specializace technická zařízení Ing. Milanem Kábrtem, ČKAIT-0600109.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

## **Poučení**

Stavební práce nesmí být zahájeny, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

*otisk úředního razítka*

Ing. Andrea Lipovská  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

*Obecné poučení:*

*Odvolání se podává dle § 82 odst. 1 správního řádu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.*

*Správní poplatek vyměřený dle položky č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5 000,- Kč byl uhrazen bankovním převodem dne 5.10.2015.*

*Příloha pro stavebníka:*

*- ověřená projektová dokumentace a štítek "Stavba povolena" budou zaslány po nabytí právní moci rozhodnutí*

*Na vědomí:*

- 1. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje (IČ: 70882525), územní odbor Náchod**
- 2. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje (IČ: 71009213), územní pracoviště Náchod**
- 3. Městský úřad Náchod (IČ: 00272868), odbor životního prostředí**
- 4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje (IČ: 70889546), odbor životního prostředí a zemědělství**
- 5. Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj se sídlem v Hradci Králové (IČ: 75046962)**
- 6. Ministerstvo zdravotnictví České republiky (IČ: 00024341), Český inspektorát lázní a zřídels**

*Archivace : rozestavěné akce*